

# Aménagement de l'Allée du Château



Maître d'Ouvrage :

## COMMUNE DE BRASSAC

Place de l'Hôtel de Ville

81 260 Brassac

Tél : 05.63.74.00.18 / Fax : 05.63.74.57.44

e-mail : [mairie.brassac.agout@wanadoo.fr](mailto:mairie.brassac.agout@wanadoo.fr)

## Présentation publique

du Mercredi 19 octobre 2016

Maîtres d'Œuvre :

### C.E.T. Infra

Jean-François Verdier

BET infrastructure.

4 rue Duguay Trouin

81 000 Albi

Tél : 05.63.36.46.61 / Fax : 05.63.76.89.64

e-mail : [verdier@cetinfra.fr](mailto:verdier@cetinfra.fr)

### UN POUR CENT PAYSAGES

Christophe Maisonneuve - Elisa Hanrot

paysagistes D.P.L.G.

91 rue de Bernis

81 000 Albi

Tél : 05.63.47.68.41

e-mail : [contact@unpourcentpaysages.fr](mailto:contact@unpourcentpaysages.fr)

**C.E.T. INFRA**  
Conseils Etudes Techniques Infrastructures VRD



# Localisation du secteur

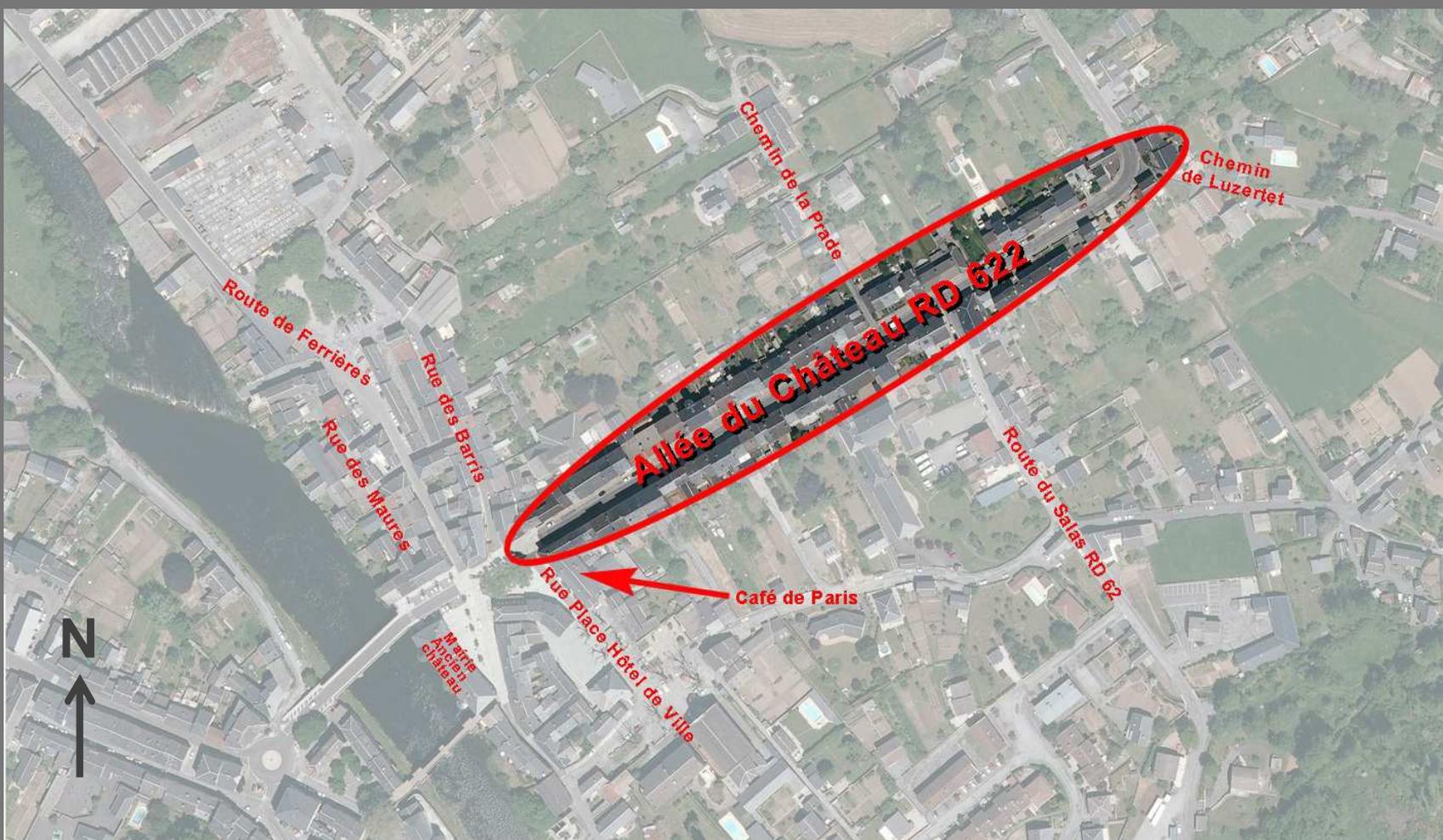
Le secteur d'intervention correspond à l'ancienne allée qui desservait la cour d'honneur du Château et qui s'est transformée avec la création du pont sur l'Agout en axe urbain structurant.

La rue du Château est une section urbaine de la route départementale 622, cet axe traversant supporte un trafic local important de véhicules légers mais également de poids lourds et de bus.

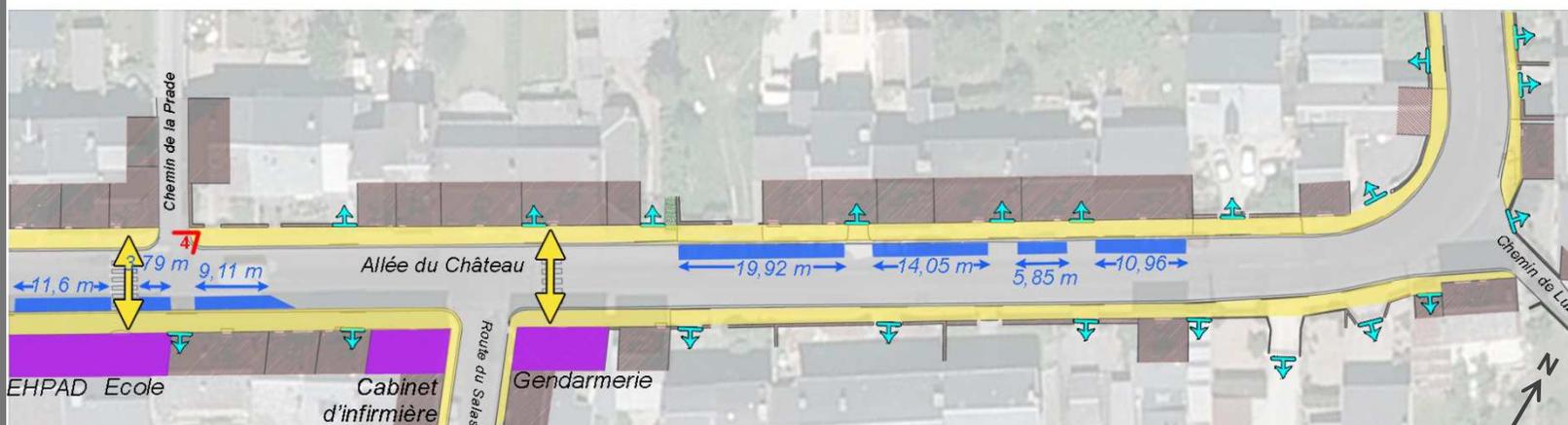
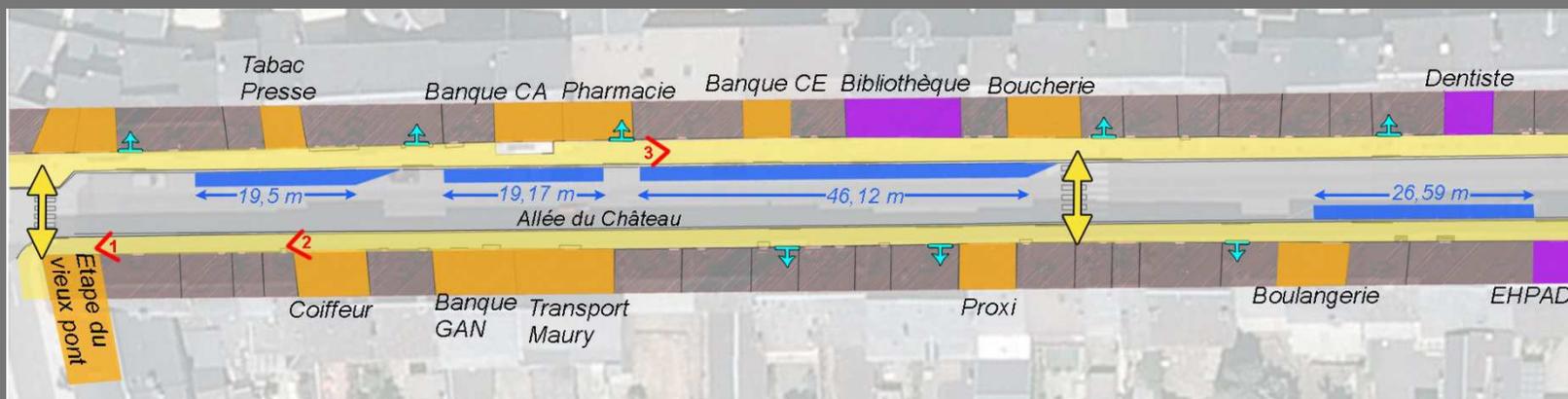
Cet axe très commerçant accueille également des équipements publics.

La question de l'accessibilité des personnes à mobilité réduite est une contrainte majeure pour la requalification des trottoirs.

Le stationnement est également un enjeu important pour maintenir et développer le dynamisme du commerce local.



## Etat des lieux des commerces et du stationnement



1



2



3



4

### Etat des lieux :

- Stationnement
- 186,66 ml de marquage sol pour les places de stationnement
- 23,05 ml de longueur de passage bateau entre les places de stationnement
- Aucune place PMR

### SOIT 186,66 ml de stationnement

- 4 passages piétons non sécurisés
- 1 accroche vélo (privé de la pharmacie)
- Pas de corbeille de propreté
- 1 emplacement conteneur
- Aucun arbre
- Quelques jardinières (non végétalisées)

### Légende :

- Espace piéton
- Traversée piétonne
- Espace de stationnement
- Commerces
- Bâtiment recevant du public
- Entrée de garage
- Localisation des photos

# Plan masse d'aménagement



## Projet :

- Stationnement :

- 186,51 ml de marquage sol pour les places de stationnement
- 30,63 ml de longueur de passage bateau (place de stationnement réservées devant entrée de garage)
- Emprise réservée pour livraison de la boulangerie (plus de 7 ml)
- 2 places PMR

**SOIT 224,14 ml d'espace de stationnement**

- 5 passages piétons sécurisés
- 2 appuis vélos
- 3 bancs avec dossier
- 3 corbeilles de propreté
- 1 emplacement conteneur
- 5 arbres en jardinière rehaussée
- 4 plantations sur emprise privée (convention)
- 16 plantations de grimpantes
- Vivaces en jardinière pleine terre (surface 48 m<sup>2</sup>)

## LEGENDE

### Revêtement de sol / Voirie / Bordures & Caniveaux

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
|  | Revêtement en enrobé                   |  | Revêtement en résine                          |
|  | Revêtement béton désactivé de granite  |  | Revêtement en dallage granite gris (40x80 cm) |
|  | Bordure                                |  | Caniveau                                      |
|  | Bordure jardinière                     |  | Ligne structurante dans dallage               |
|  | Ligne structurante dans limite dallage |  | Ligne structurante dans béton désactivé       |

### Espaces Verts / Plantation

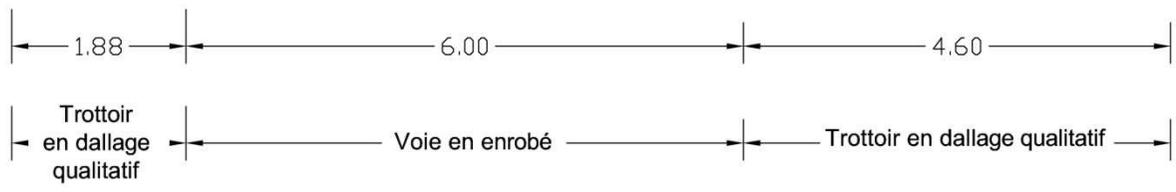
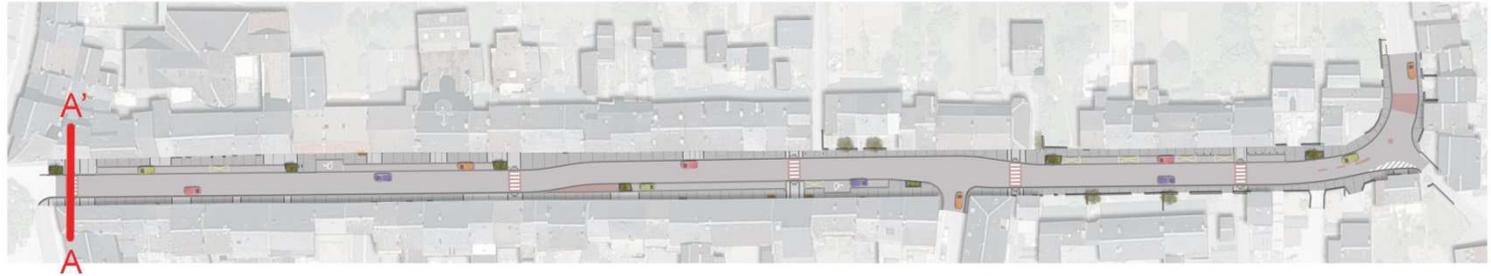
|   |              |   |                       |
|---|--------------|---|-----------------------|
|  | Arbre projet |  | Vivaces en jardinière |
|---|--------------|---|-----------------------|

### Mobilier

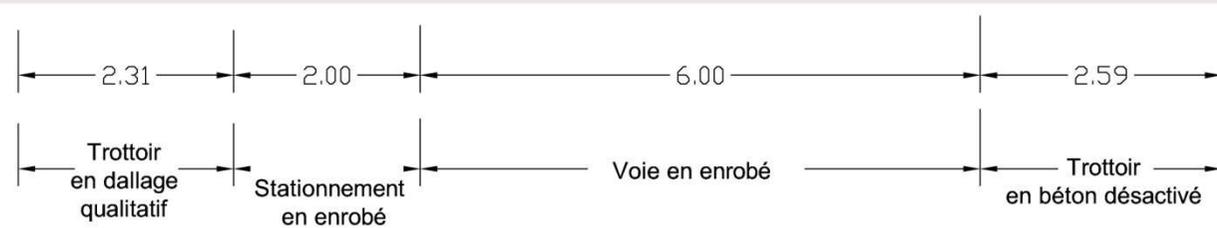
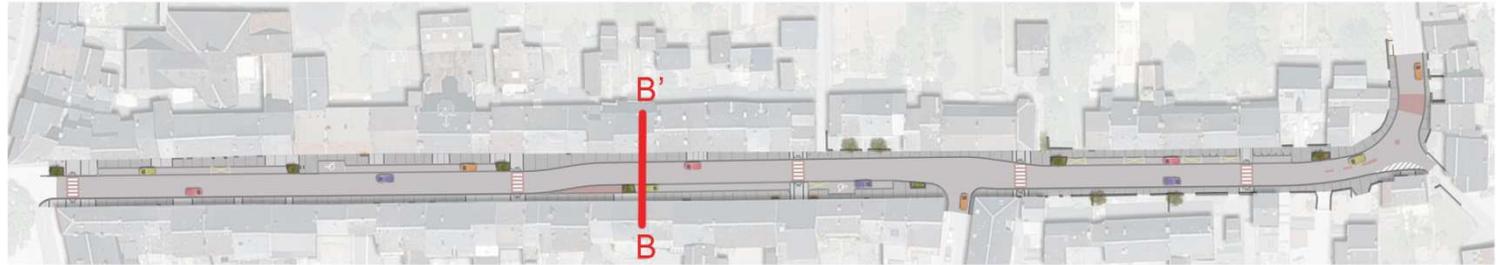
|   |           |   |             |
|---|-----------|---|-------------|
|  | Banc      |  | Bornes      |
|  | Corbeille |  | Appuis vélo |



## Coupe AA'



## Coupe BB'

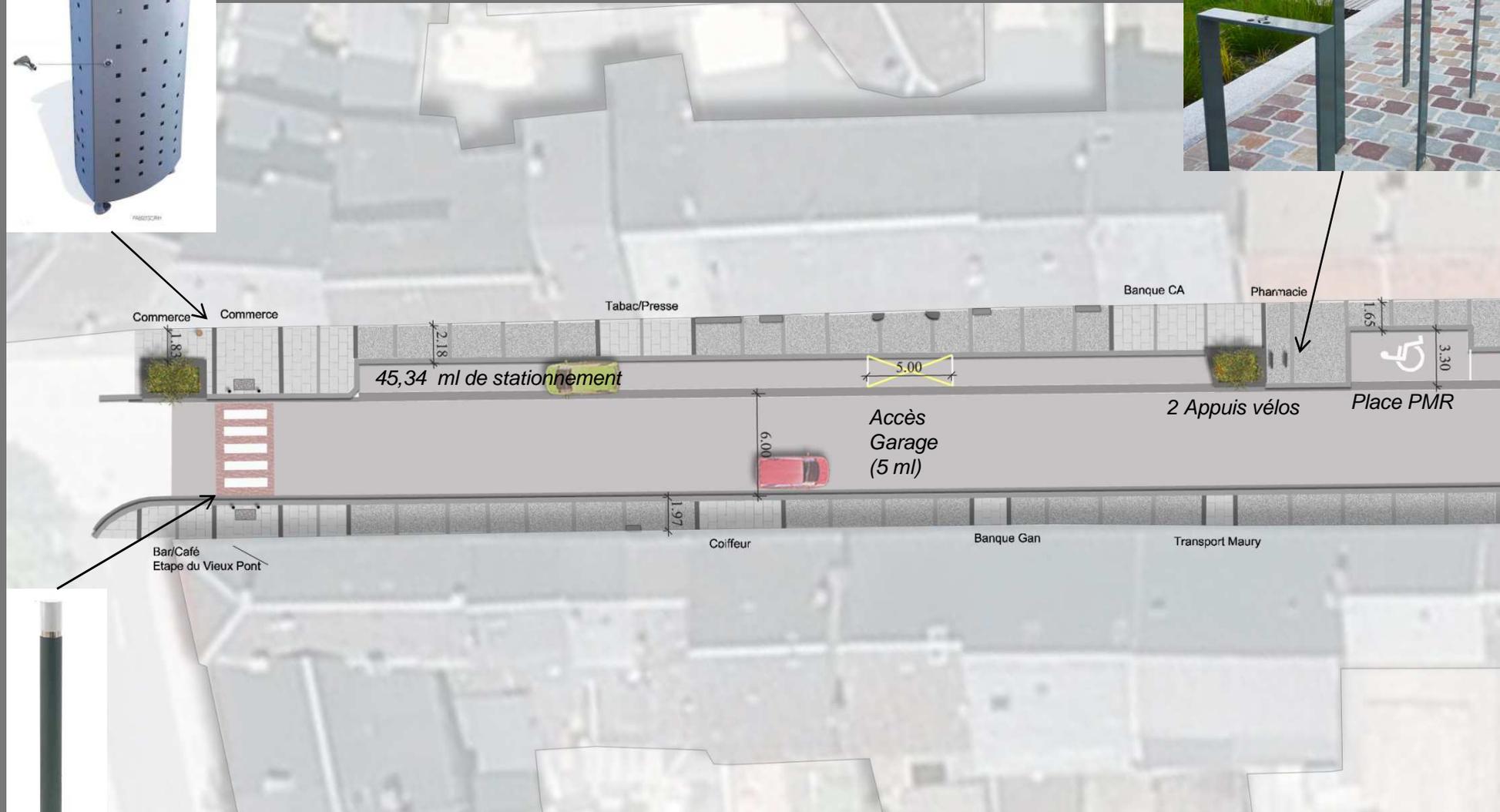


# Zoom sur plan masse (1/4)

Corbeille de propreté



Appuis vélo



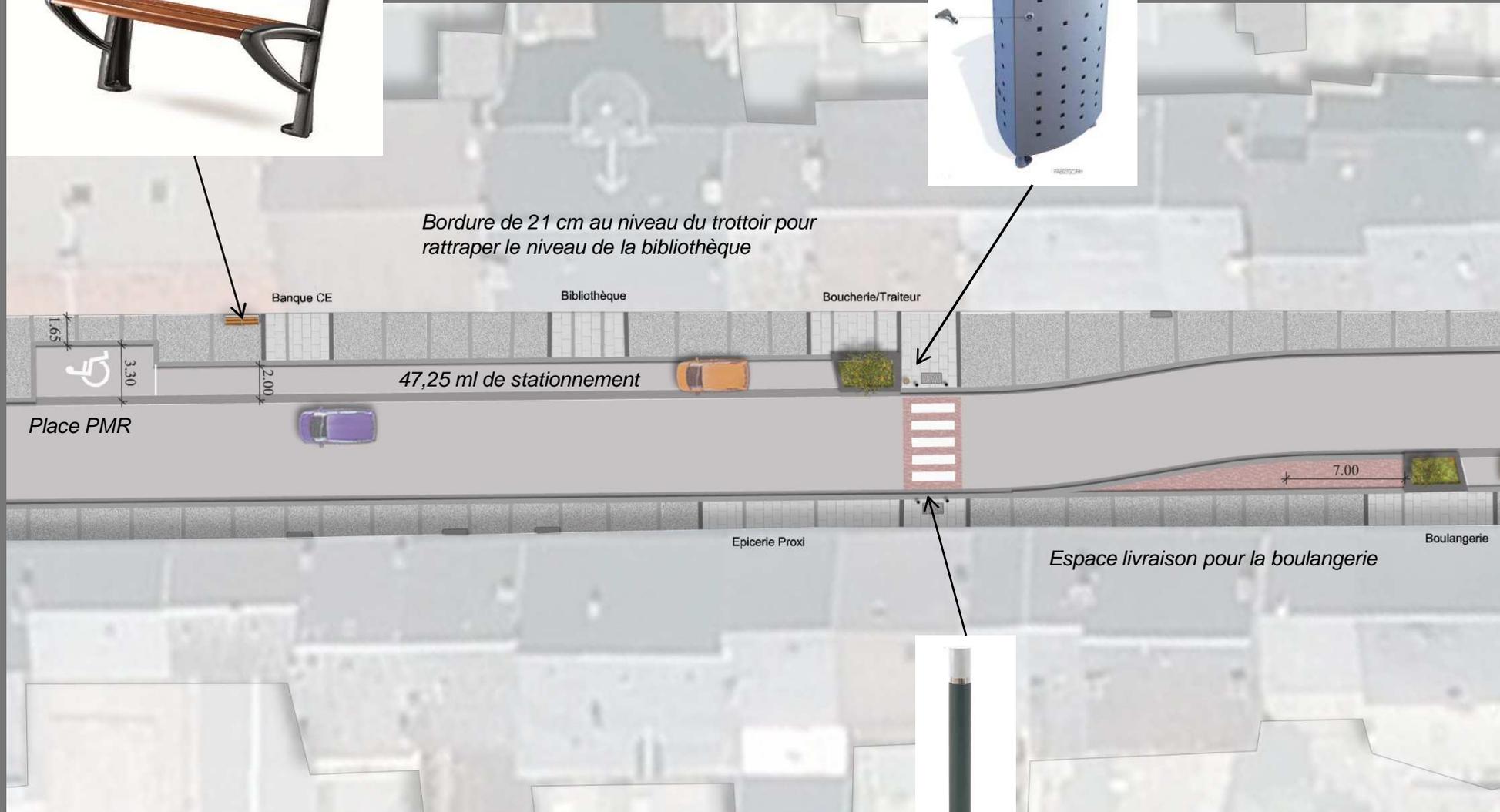
4 bornes par passages piétons

# Zoom sur plan masse (2/4)

Banc



Corbeille de propreté



Bordure de 21 cm au niveau du trottoir pour rattraper le niveau de la bibliothèque

Banque CE

Bibliothèque

Boucherie/Traiteur

47,25 ml de stationnement

Place PMR

Epicerie Proxi

Espace livraison pour la boulangerie

Boulangerie

4 bornes par passages piétons

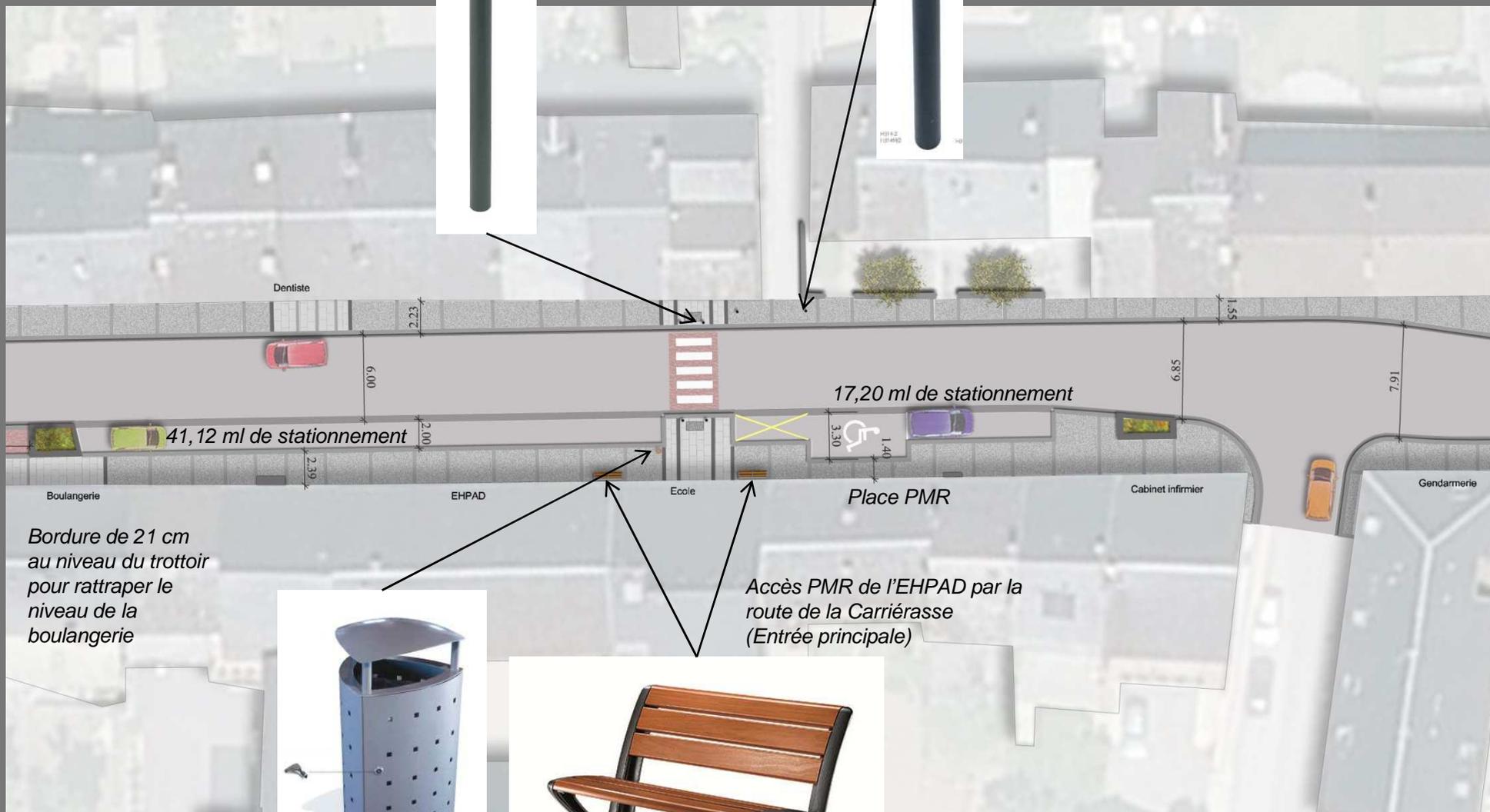


## Zoom sur plan masse (3/4)

4 bornes par passages piétons



Bornes anti-stationnement

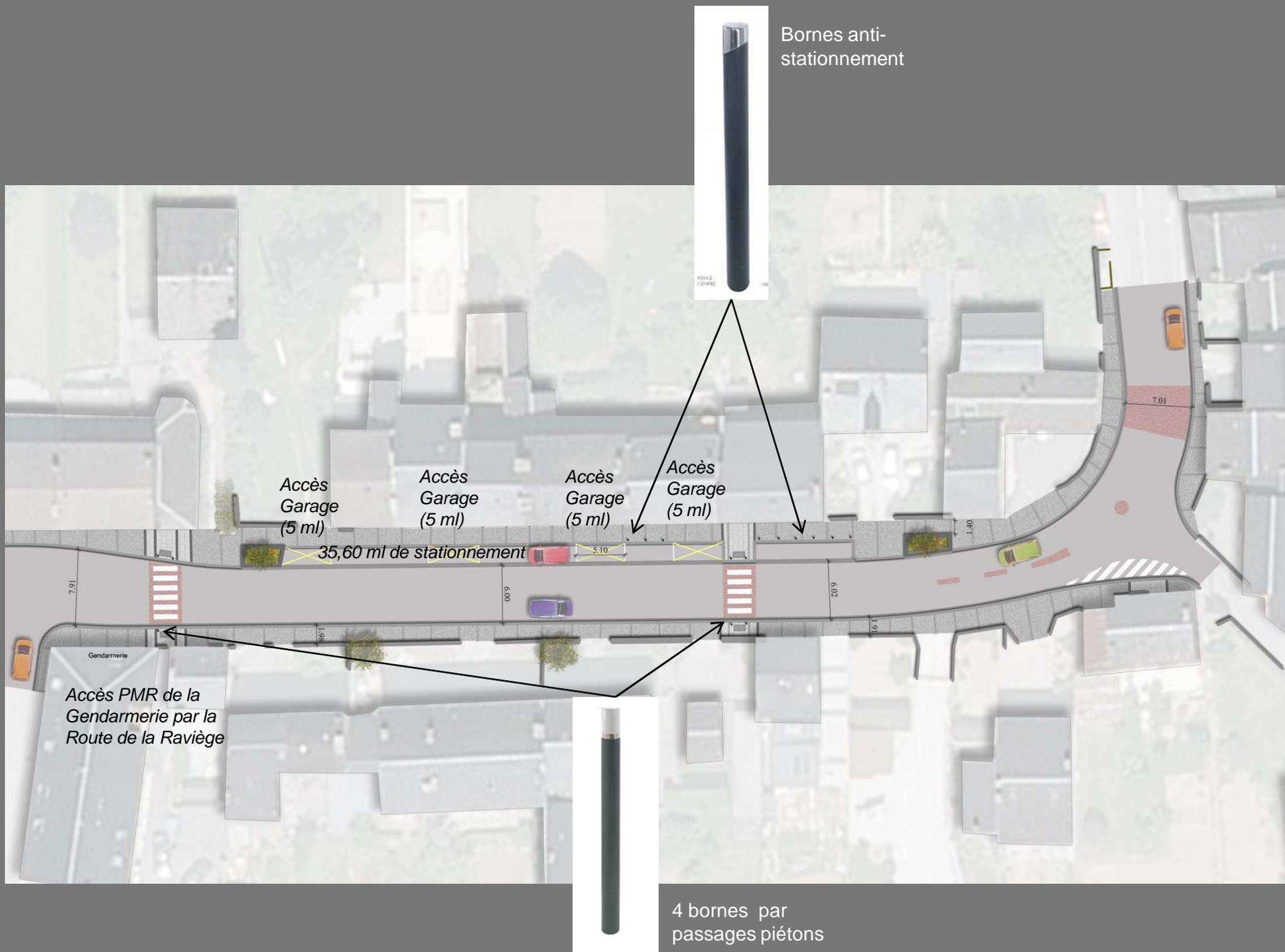


Corbeille de propreté

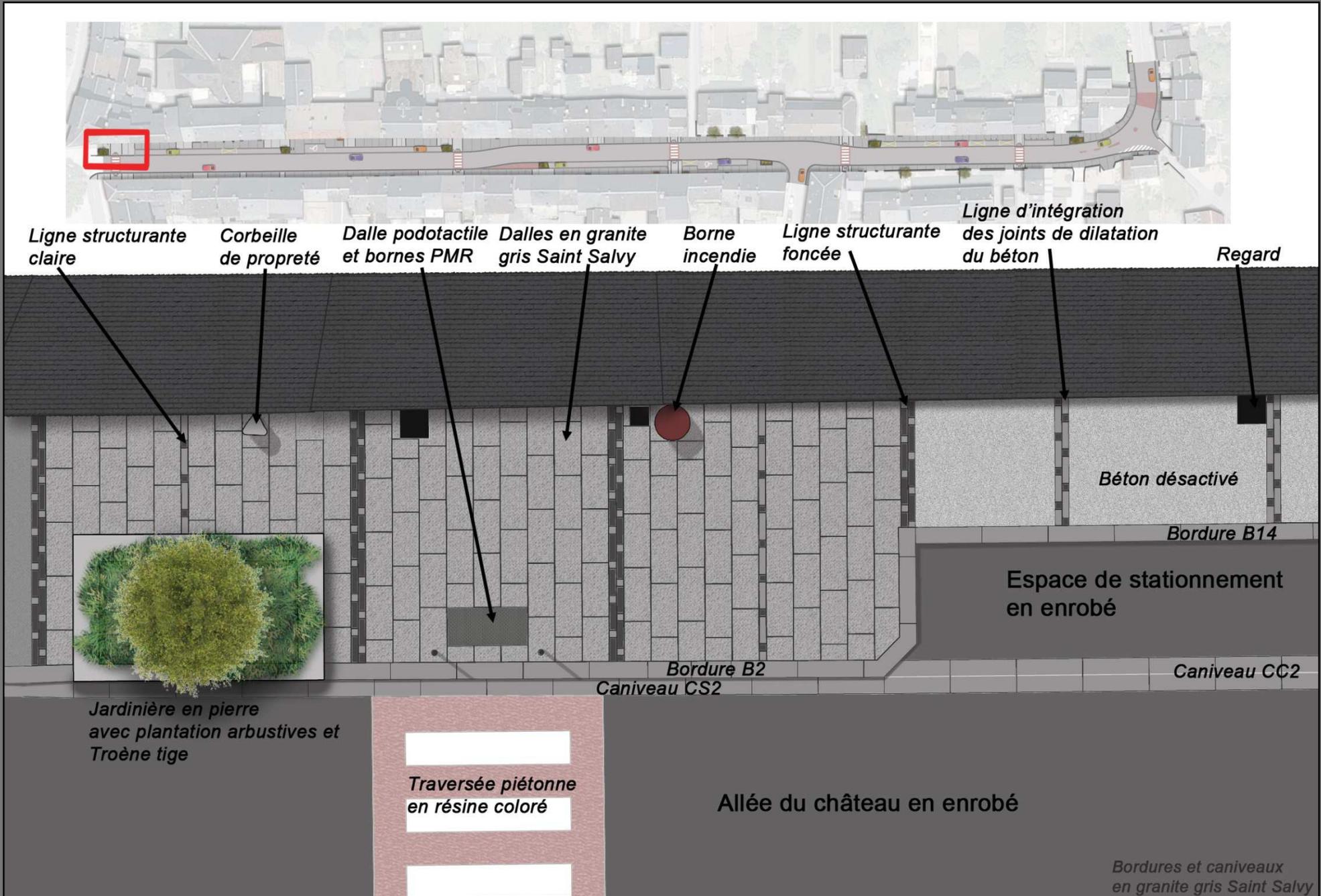


Bancs

## Zoom sur plan masse (4/4)



Détail de sol



## Bilan comparatif du projet

| ETAT DES LIEUX  | PROJET   |
|---|--|
| - 186,66 ml d'emprise de stationnement  | - 186,51 ml d'emprise de stationnement   |
| - Aucune place PMR  | - 2 places PMR (1 au niveau de la pharmacie, 1 au niveau du cabinet infirmier)   |
| - 23,05 ml de longueur de passage bateau entre les places de stationnement  | - 30,63 ml de places réservées (5ml minimum) devant les entrées de garages ;<br>- Un espace de livraison au niveau de la boulangerie   |
| SOIT : 186,66 d'emprise de stationnement  | SOIT : 224,14 ml d'emprise de stationnement  |
| - 4 passages piétons non sécurisés  | - 5 passages piétons sécurisés et normalisés   |
| - 2 assises<br>- 1 accroche vélo (privé de la pharmacie)<br>- Pas de corbeille de propreté<br>- 1 emplacement conteneur | - 3 bancs avec dossier<br>- 2 appuis vélo<br>- 3 corbeilles de propreté<br>- 1 emplacement conteneur   |
| - Aucun arbre<br>- Quelques jardinières (non végétalisées)  | - 5 arbres en jardinière rehaussée<br>- 4 plantations sur emprise privée (convention avec riverains)<br>- 16 plantations de grimpantes<br>- Vivaces en jardinière pleine terre (surface : 48m <sup>2</sup> ) |

# Jardinières plantées avec un troène tige



## ARBRE

*Ligustrum vulgare*  
(Troène commun)



## ARBUSTES/VIVACES

*Achillea crithmifolia*  
(Achillée)



*Lonicera nitida* 'Elegant'  
(Chevrefeuille à  
feuille de buis)



Decorosiers isalia  
(Rosier orange)



Potentilla 'William Rollison'  
(Potentille herbacée)



Decorosiers opalia  
(Rosier blanc)



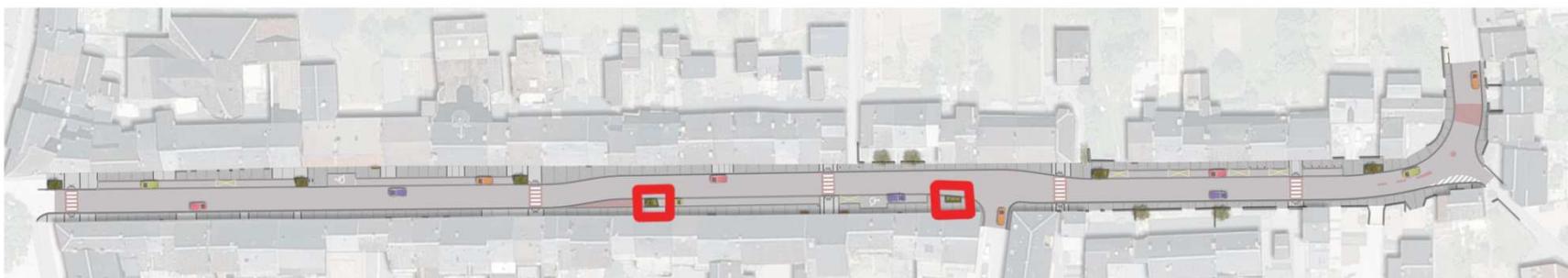
*Symphoricarpos x chenaultii*  
(Symphorine de Chenault)



*Euonymus fortunei*  
'Coloratus'  
(Fusain persistant)



# Jardinières plantées avec des plantes de Terre de Bruyère



## ARBRISSEAU

*Acer palmatum dissectum*  
'atropurpureum'  
(Erable du Japon)



## COUVRE-SOL

*Caluna vulgaris*  
'Brand Blanc'  
(Bruyère blanche)



*Caluna vulgaris*  
'Brand Rouge'  
(Bruyère rouge)



*Vinca minor*  
'Alba'  
(Petite pervenche)



## ARBUSTES

*Pieris* 'Flamming Silver'  
(Andromède)



*Pieris japonica* 'Little Heath'  
(Andromède du Japon)



Rhododendron x 'Baden Baden'  
(Rododendron nain compact)



*Skimia japonica* 'olympic flame'  
(Skimmia du Japon)



## Mobilier



Banc avec piétement en fonte à l'aspect de genou plié et d'un plateau et dossier composés de larges lattes en bois.



Corbeille de propreté



Bornes anti-stationnement



Bornes passages piétons



Appuis vélo